РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов муниципального образования

«Кокшайское сельское поселение»

Республики Марий Эл

 Созыв 3 с. Кокшайск

 Сессия 13 13 ноября 2015 года

 № 75

О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Кокшайское сельское поселение»

В соответствии пунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением правительства Республики Марий Эл №274 от 14.05.2015г. «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь уставом муниципального образования «Кокшайское сельское поселение», Собрание депутатов муниципального образования «Кокшайское сельское поселение»

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определении размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» (прилагается).

2.Обнародовать настоящее решение на информационных стендах и разместить на официальном сайте муниципального образования «Кокшайское сельское поселение».

3.Настоящее решение вступает в силу после обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие 1 марта 2015 года.

Глава муниципального образования

«Кокшайское сельское поселение»

Председатель Собрания депутатов Хабибрахманов Ш.Г.

 Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением собрания депутатов

муниципального образования

«Кокшайское сельское поселение»

Республики Марий Эл

№ 75 от 13 ноября 2015 г.

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Кокшайское сельское поселение»

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией муниципального образования «Кокшайское сельское поселение», осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Кокшайское сельское поселение», полномочия собственника.

3. Размер платы равен кадастровой стоимости земельного участка, находящийся в собственности муниципального образования, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящийся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.